



Comune
di **Argenta**

PROVINCIA DIFERRARA

Determinazione
n. **979**
del **30-12-2022**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

OGGETTO: PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399 Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - Determina a contrarre e mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie per avvio procedura negoziata di cui all

SETTORE OO.PP. E PATRIMONIO

Oggetto: PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399 Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo – Determina a contrarre e mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie per avvio procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020

IL DIRIGENTE

Premesso:

che il Comune di Argenta ha fra i propri obiettivi ed indirizzi strategici la realizzazione di un nuovo edificio da adibirsi a scuola d'infanzia da realizzarsi in Argenta capoluogo;

che con Determinazione dirigenziale n. 744 del 28-12-2017 è stato affidato l'incarico di progettazione del nuovo progetto di fattibilità dei lavori di costruzione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo, ad ACER Ferrara (Azienda Casa Emilia Romagna – ente pubblico economico costituito con L.R. n. 24/2001), per un importo pari ad € 9.000,00 oltre I.V.A. 22% per complessivi € 10.980,00;

che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Valli e Delizie n. 16 del 09-04-2019 è stata approvata la variante al POC del Comune di Argenta per la localizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia;

che con Deliberazione G.C. n. 180 del 08-11-2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dei "Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo" per un importo complessivo di € 2.902.093,60;

che con Deliberazione G.C. n. 182 del 08-11-2018 è stata approvata la Convenzione tra il Comune di Argenta e Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) Ferrara (Azienda Casa Emilia Romagna – ente pubblico economico costituito con L.R. n. 24/2001), per l'effettuazione di attività tecniche necessarie alla realizzazione della nuova scuola materna in località Argenta capoluogo, consistenti nella progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza;

che con Determinazione dirigenziale n. 759 del 27-12-2018 è stato preso l'impegno di spesa per l'affidamento delle attività di cui alla sopracitata Convenzione per un importo pari ad € 180.000,00 oltre I.V.A. 22% per complessivi € 219.600,00 (imp. 1662/2018) e che tale importo è stato ridefinito di comune accordo tra le parti con Determinazione dirigenziale n. 604 del 04-12-2020 per le sole prestazioni tecniche propedeutiche all'approvazione del progetto definitivo, che corrispondono all'importo di € 56.478,76 oltre I.V.A. 22% per complessivi € 68.904,09;

che con Determinazione dirigenziale n. 137 del 10-04-2019 è stato affidato l'incarico per servizi di indagini in sito, lavori e redazione relazione geologica all'operatore economico Geologia Ferrara s.n.c. di Zanella Fabio e Mangherini Alberto, per un importo pari ad € 3.433,05 oltre I.V.A. 22% per complessivi € 4.188,32;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 18-05-2021 si è provveduto all'approvazione del Progetto Definitivo dei "Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo", per complessivi € 4.100.000,00;

che con Determinazione dirigenziale n. 711 del 04-11-2022 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente ai "Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo" al raggruppamento temporaneo tra professionisti denominato GRUPPO VVTMM (Mandataria: arch. Giorgio Volpe; Mandanti: arch. Elena Vincenzi, TASCA STUDIO di Federico Scagliarini e Cristina Tartari, MYND INGEGNERIA SRL, arch. Maria Vittoria Mastella) per € 91.553,85 oltre oneri previdenziali e IVA di legge 22%;

che, contestualmente all'avvio della fase di progettazione esecutiva, si è reso necessario revisionare e adeguare il progetto definitivo, sia per esigenze funzionali e di gestione degli spazi, che di aggiornamento agli attuali parametri normativi, relativamente a:

- all'adattamento del progetto a nuove esigenze organizzative degli spazi ma soprattutto ai principi DNSH e CAM, i quali con gli ultimi aggiornamenti richiedono prestazioni igienico edilizie, ambientali e impiantistiche maggiormente stringenti;
- Revisione del lay out distributivo per adeguare il progetto alle nuove esigenze, con attenzione alla razionalità distributiva e funzionale, alle caratteristiche dell'involucro e impaginazione delle aperture, alla rielaborazione delle pertinenze e punti di accesso;
- Revisione del concept tipologico del sistema impianto per la realizzazione di un edificio NZEB, anche attraverso il contenimento dei consumi con maggiore efficienza dell'involucro e della tipologia di impianto;
- razionalizzazione con minor aggravio degli aspetti di prevenzione incendi dello spazio distributivo.

che con Determinazione dirigenziale n. 839 del 25-11-2022 è stato affidato il servizio integrativo di architettura e ingegneria relativo alla revisione del progetto definitivo, sia per esigenze funzionali e di gestione degli spazi, che di aggiornamento agli attuali parametri normativi e prezzari, per procedere tempestivamente con la progettazione esecutiva al raggruppamento temporaneo tra professionisti denominato GRUPPO VVTMM (Mandataria: arch. Giorgio Volpe; Mandanti: arch. Elena Vincenzi, TASCA STUDIO di Federico Scagliarini e Cristina Tartari, MYND INGEGNERIA SRL, arch. Maria Vittoria Mastella) per € 23.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale complessivo di € 28.921,27;

Preso atto, in merito alle fonti di finanziamento:

che il Comune di Argenta ha presentato la richiesta di contributo dell'opera al finanziamento per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, secondo le modalità individuate con avviso pubblico approvato con decreto del Ministero dell'interno – Direzione centrale della finanza locale, di concerto con il Ministero dell'istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del 22 marzo 2021;

che con comunicazione pervenuta, giusto prot. I. n. 18590 del 18-08-2022, l'intervento è stato ammesso a finanziamento, a seguito della verifica della documentazione fornita comprovante le dichiarazioni rese in sede di candidatura;

che il finanziamento in oggetto è transitato nei c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

che con Determinazione dirigenziale n. 521 del 29-08-2022 sono state accertate le summenzionate risorse, di cui codesto ente locale risulta beneficiario per complessivi € 3.000.000,00 nel Cap. 40200.01.000408 - MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE COSTRUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI -NUOVA SCUOLA INFANZIA ARGENTA M4C1 INV 1.1 CUP C97B16000410004 (Acc. n. 529/2022) e aggiornamento con Determinazione dirigenziale n. 936 del 16-12-2022;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 22-09-2022 si è preso atto della variazione delle fonti di finanziamento;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 23-10-2022 è stato approvato il template dell'Accordo di concessione del contributo nell'ambito dell'avviso pubblico approvato con decreto del Ministero dell'interno – Direzione centrale della finanza locale, di concerto con il Ministero dell'istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021, in applicazione dell'articolo 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 dicembre 2020, rientrante nella Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, e successivamente sottoscritto e registrato presso l'apposito portale FUTURA;

Verificato che l'opera rientra tra quelle di cui all'Allegato 1 del DPCM 28 luglio 2022 di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" previsto dall'art. 26, co. 7, del D.L. n. 50/2022 e che pertanto è soggetta alla pre-assegnazione di risorse aggiuntive per far fronte alla revisione dei prezzi, e che, in seguito al recepimento del contributo aggiuntivo del 10%, il nuovo importo complessivo dell'opera risulta il seguente:

ORIGINARIO IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	Euro 4.100.000,00
DI CUI CONTRIBUTO IN AMBITO PNRR	Euro 3.000.000,00
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO 10%	Euro 300.000,00
NUOVO IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	Euro 4.400.000,00

Dato atto che per procedere all'assegnazione definitiva della pre-assegnazione di € 300.000,00 di cui al DPCM 28 luglio 2022 di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" previsto dall'art. 26, co. 7, del D.L. n. 50/2022, avverrà soltanto con l'avvio delle procedure di gara entro la data del 31/12/2022;

Preso atto che l'opera per complessivi **€ 4.100.000,00** oltre ad **€ 300.000,00** di cui DPCM 28 luglio 2022 di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" previsto dall'art. 26, co. 7, del D.L. n. 50/2022 trova copertura nel Bilancio di previsione del Comune di Argenta per € 84.072,41 ai Cap. 01061.03.020850 - SPESE PER PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI/04012.02.000701 - INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE, D.L. E COLLAUDI e per € 4.315.927,59 al Cap. 04012.02.000601 - SCUOLA MATERNA DI ARGENTA - COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA M2C4 INV.2.2 CUP C97B16000410004, come segue:

ANNO	IMPORTO FINANZIAMENTO	FONTE DI FINANZIAMENTO	TOTALE OPERA
PRECEDENTI	€ 84.072,41	SPESE GIÀ SOSTENUTE	4.400.000,00
2022	€ 130.916,60	CONTRIBUTO IN AMBITO PNRR	
	€ 300.000,00	FONDO PER L'AVVIO DI OPERE INDIFFERIBILI	
2023	€ 1.399.668,64	CONTRIBUTO IN AMBITO PNRR	
	€ 600.000,00	MUTUO FLESSIBILE	
2024	€ 1.469.414,76	CONTRIBUTO IN AMBITO PNRR	
	€ 415.927,59	MUTUO FLESSIBILE	

Preso atto che, visto quanto sopra, sono state già impegnate somme per complessivi € 228.111,82 come di seguito riepilogato:

Impegno	Importo	Cap. di spesa
Progettazione Preliminare Det. 744/2017 Imp. 1371/2017	€ 10.980,00	01061.03.020850 - SPESE PER PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI
Progettazione Definitiva Det. 759/2018	€ 68.904,09	01061.03.020850 - SPESE PER PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI

Imp. 1662/2018		
Perizia Geologica Det. 137/2019 Imp. 630/2019	€ 4.188,32	01061.03.020850 - SPESE PER PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI
Progettazione Esecutiva Det. 711/2022 Imp. 1245-1246-1247-1248-1249/2022	€ 115.118,14	04012.02.000601 - SCUOLA MATERNA DI ARGENTA - COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA M2C4 INV.2.2 CUP C97B16000410004
Affidamento integrativo rev. Progetto definitivo Det. 839/2022 Imp. 1439-1440-1441-1442-1443/2022	€ 28.921,27	04012.02.000601 - SCUOLA MATERNA DI ARGENTA - COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA M2C4 INV.2.2 CUP C97B16000410004

Dato atto che con Deliberazione G.C. n. 293 del 30-12-2022 è stato approvato il **Progetto Definitivo/Esecutivo dei "Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399"** redatto dal raggruppamento temporaneo tra professionisti denominato **GRUPPO VVTMM - Arch. Giorgio Volpe Capogruppo** (Mandataria: arch. Giorgio Volpe; Mandanti: arch. Elena Vincenzi, TASCA STUDIO di Federico Scagliarini e Cristina Tartari, MYND INGEGNERIA SRL, arch. Maria Vittoria Mastella);

Dato atto del seguente Quadro Tecnico Economico (QTE) del Progetto Definitivo/Esecutivo, per complessivi **€ 4.400.000,00**:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
PARTE A) LAVORI				
		VOCE D'OPERA	IMPORTO	IVA
	A1	LAVORI	3.220.000,00	--
	A2	SICUREZZA	60.000,00	--
		TOT.PARTE A)	3.280.000,00	10%
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	B1.1	Progettazione preliminare	9.000,00	22%
	B1.2	oneri previdenziali 4%	0,00	22%
	B1.3	IVA progettazione preliminare	1.980,00	--
		Totale Prog. Preliminare	10.980,00	
B2	B2.1	Progettazione definitiva	56.478,76	22%
	B2.2	oneri previdenziali 4%	0,00	22%
	B2.3	IVA progettazione definitiva	12.425,33	--
		Totale Progettazione definitiva	68.904,09	
B3	B3.1	Progettazione Esecutiva, comprensiva di oneri previdenziali e iva di legge	115.118,14	comp.
	B3.2	Affidamento integrativo revisione progetto definitivo per la progettazione esecutiva, comprensivo di oneri previdenziali e iva di legge	28.921,27	comp.
		Totale Progettazione Esecutiva	144.039,41	
B4	B4.1	Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	180.000,00	22%
	B4.2	Collaudo tecnico-amministrativo	22.000,00	22%
	B4.3	Collaudo statico	12.000,00	22%
	B4.4	Collaudo funzionale degli impianti	18.000,00	22%
	B4.5	Attestato di prestazione energetica	8.000,00	22%
	B4.6	oneri previdenziali 4%	9.600,00	22%
	B4.7	IVA verifiche tecniche e collaudi	54.912,00	--

Totale Spese Tecniche in Esecuzione			304.512,00	
B5	B5.1	Perizia geologica	3.433,05	22%
	B5.2	oneri previdenziali 2%	0,00	22%
	B5.3	IVA perizia geologica	755,27	--
		Totale Geologia	4.188,32	
B6	B6.1	Spese per rilievi, indagini e bonifica bellica	10.000,00	comp.
	B6.2	Spese tecniche per certificazioni e pratica catastale	6.000,00	comp.
	B6.3	Pratiche GSE	25.000,00	comp.
	B6.4	Oneri allacciamenti	17.000,00	comp.
	B6.5	Incentivi per funzioni tecniche art.113 DLgs 50/16	65.600,00	--
	B6.6	Spese di gara, pubblic. e commissione	1.000,00	--
		Totale altre spese tecnico amministrative	124.600,00	
B8		Imprevisti	134.776,18	comp.
B9		IVA su parte A)	328.000,00	--
		TOT.PARTE B)	1.120.000,00	--
		TOT. A)+B)	4.400.000,00	

Dato atto che con Determinazione dirigenziale n. 839 del 25-11-2022 è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 631 del 12-12-2022 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse e i relativi allegati, propedeutici allo svolgimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni" modificata dalla Legge 108/2021;

Considerato che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio e sulla sezione dedicata ai bandi dell'Unione Valli e Delizie dal 12-12-2022 con scadenza alle ore 12:00 del 22-12-2022;

Dato atto che alla data prevista per la scadenza dell'inoltro delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma SATER sono pervenute nr. 42 manifestazioni e risultano "ammesse" n. 40 manifestazioni;

Considerato che come previsto dall'avviso esplorativo il RUP, a suo insindacabile giudizio, può decidere di non effettuare il sorteggio, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse;

Dato atto che il sottoscritto RUP, visto l'esito dell'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma SATER, ha deciso di non limitare la partecipazione e di non procedere al sorteggio automatico, ma di invitare alla procedura negoziata a tutti i gli operatori economici ammessi che hanno manifestato in loro interesse e che risultano nello stato di "ammessi" sulla piattaforma SATER;

Visto il D.lgs 50/2016 e s.m.i. E il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Semplificazioni", in particolare:

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, ossia qualità della prestazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centrali di committenza
- l'articolo 38 sulla qualificazione stazione appaltanti e centrali di committenza
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 63 sulle procedure negoziate senza bando.

D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021

- art. 1 comma 2 lett b) che recita:

"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Verificato che l'intervento non rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. 42/2004;

Verificato che l'intervento rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. 81/2008;

Evidenziato che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;

Considerato che ai sensi dell'art. 216 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre

2012, n. 221;

Rilevato che l'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021 e, successivamente dall'art. 10, comma 1, del decreto-legge n. 176 del 2022, prevede che per gli interventi finanziati dal PNRR – PNC, i Comuni non capoluogo di provincia possono procedere autonomamente solo all'interno delle soglie di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni e, pertanto, per affidamenti di lavori fino a 150mila euro e di servizi e forniture fino a 139mila euro. Oltre tali soglie, gli stessi dovranno ricorrere ad una Centrale di Committenza o a soggetti aggregatori qualificati o mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali di Committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in Centrali di Committenza nelle forme previste dall'ordinamento, o ricorrendo alla Stazione Unica Appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge n. 56 del 2014;

Considerato, pertanto che per tale procedura risulta obbligatorio avvalersi delle Centrali Uniche di Committenza;

Preso atto che il programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 per la realizzazione dell'opera in oggetto prevede di avvalersi della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Vista la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

Inteso, pertanto conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di gara, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, della Legge n. 120/2020 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

Dato atto che il RUP in fase di gara è il Dirigente della CUC dell'Unione Valli e Delizie;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 03.02.2022 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 del Comune di Argenta;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 03.02.2022 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati del Comune di Argenta;
- la delibera Giunta Comunale n. 9 del 03.02.2022, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione 2022-2024 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2022-2024".

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Argenta;

Visto l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

Visti gli art. 24 dello Statuto e l'art. 29 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2020;

Dato atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento per il Comune di Argenta è l'Arch. Francesca Fini, che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso l'ente;
- L'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente.

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito istituzionale dell'amministrazione, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Dato atto di aver accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa relativamente al capitolo oggetto del presente atto.

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Argenta;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli articoli 107 e 169;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **di dare mandato** alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di procedere, nell'interesse del Comune di Argenta, all'invito alla procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 sopra citato, **invitando tutti gli Operatori Economici ammessi** che hanno manifestato il loro interesse, che risultano nello stato di "ammessi", per il tramite della citata piattaforma SATER sulla quale verranno interamente gestite le procedure di gara, per l'affidamento dei **"Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399"**;

2. **di fornire** alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni:

OGGETTO	Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399
MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni" modificata dalla Legge 108/2021 con invito a tutti i gli Operatori Economici ammessi che hanno manifestato il loro interesse, che risultano nello stato di "ammessi" nella Piattaforma Sater

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
CATEGORIE E CLASSI	<p>Importo lavori: Euro 3.280.000,00 di cui oneri per la sicurezza Euro 60.000,00</p> <ul style="list-style-type: none"> • OG1 classe IV di Euro 2.182.912,59 • OS28 classe II di Euro 449.014,78 • OS23 classe I di Euro 167.475,00 • OS24 classe I di Euro 167.391,28 • OS30 classe II di Euro 313.206,35
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è indicativamente di 630 giorni (21 mesi) naturali e consecutivi.
REQUISITI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none"> • Morali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 • Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 D.Lgs. 50/2016) • Vedasi punto 3 del dispositivo di cui alla presente <p>Appalto PNRR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 • Assunzioni funzionali pari al 30% all'occupazione giovanile • Deroga art. 47 comma 7 DL 77/2021 all'assunzione funzionale della quota femminile, da considerarsi pari a zero per motivi legati a garantire la massima universalità, efficienza ed economicità della procedura, in quanto il tasso di occupazione femminile del mercato di riferimento delle costruzioni si discosta significativamente dalla media nazionale.
CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	Conservati agli atti del Settore OO.PP. Patrimonio del Comune di Argenta (FE)
CAUZIONE PROVVISORIA	Non richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 4, Legge n. 120/2020
FORMA DI PUBBLICITÀ	Portale "Sater" Portale istituzionale

3. **di dare atto** che le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie e gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità:

Categoria Prevalente:

OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Importo di € 2.182.912,59 - devono possedere:

- Attestazione SOA idonea a "qualificazione obbligatoria" che documenti anche il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale- ai sensi del DPR 207/2010;
- Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categorie scorporabili e/o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:

OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO - Importo di € 449.014,78 - a qualificazione obbligatoria - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014, devono possedere:

- Attestazione SOA idonea a "qualificazione obbligatoria" - ai sensi del DPR 207/2010;
- Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

OS23: DEMOLIZIONE DI OPERE - Importo di € 167.475,00 - a qualificazione NON obbligatoria, devono possedere:

- Eseguitibile dall'offerente qualificato nella prevalente, ma coprendo anche questo importo oppure:
- Attestazione SOA idonea – ai sensi del DPR 207/2010;
- Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

OS24: VERDE E ARREDO URBANO - Importo di € 167.391,28 - a qualificazione obbligatoria - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014, devono possedere:

- Attestazione SOA idonea a "qualificazione obbligatoria" – ai sensi del DPR 207/2010;
- Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI - Importo di € 313.206,35 - a qualificazione obbligatoria - "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) inferiore al 10%, devono possedere:

- Attestazione SOA idonea a "qualificazione obbligatoria" – ai sensi del DPR 207/2010;
- Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Sono presenti lavorazioni di cui al DM 37/2008 che in corso di esecuzione necessitano delle relative autorizzazioni.

4. **di dare atto** che con Deliberazione G.C. n. 293 del 30-12-2022 è stato approvato il **Progetto Definitivo/Esecutivo dei "Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399"** redatto dal raggruppamento temporaneo tra professionisti denominato **GRUPPO VVTMM – Arch. Giorgio Volpe Capogruppo** (Mandataria: arch. Giorgio Volpe; Mandanti: arch. Elena Vincenzi, TASCA STUDIO di Federico Scagliarini e Cristina Tartari, MYND INGEGNERIA SRL, arch. Maria Vittoria Mastella);
5. **di dare atto** che l'opera per complessivi **€ 4.100.000,00** oltre ad **€ 300.000,00** di cui DPCM 28 luglio 2022 di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" previsto dall'art. 26, co. 7, del D.L. n. 50/2022 trova copertura nel Bilancio di previsione del Comune di Argenta per € 84.072,41 ai Cap. 01061.03.020850 - SPESE PER PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI/04012.02.000701 - INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE, D.L. E COLLAUDI e per € 4.315.927,59 al Cap. 04012.02.000601 - SCUOLA MATERNA DI ARGENTA - COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA M2C4 INV.2.2 CUP C97B16000410004, come segue:

ANNO	IMPORTO FINANZIAMENTO	FONTE DI FINANZIAMENTO	TOTALE OPERA
PRECEDENTI	€ 84.072,41	SPESE GIÀ SOSTENUTE	4.400.000,00
2022	€ 130.916,60	CONTRIBUTO IN AMBITO PNRR	
	€ 300.000,00	FONDO PER L'AVVIO DI OPERE INDIFFERIBILI	
2023	€ 1.399.668,64	CONTRIBUTO IN AMBITO PNRR	
	€ 600.000,00	MUTUO FLESSIBILE	
2024	€ 1.469.414,76	CONTRIBUTO IN AMBITO PNRR	
	€ 415.927,59	MUTUO FLESSIBILE	

6. **di accertare** il contributo aggiuntivo pari a € 300.000,00 di cui al DPCM 28 luglio 2022 di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" previsto dall'art. 26, co. 7, del D.L. n. 50/2022 in aggiunta a quello attribuito con il decreto originario di assegnazione, nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Argenta, secondo la seguente imputazione:

PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)	RICORRENTE/	DEBITORE	Codice soggetto
---------------------------------------	--------------------	-----------------	------------------------

		NON RICORRENTE		
E.4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri		NON RICORRENTE	Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca	34630
CAPITOLO	CUP	TITOLO	TIPOLOGIA	
40200.01.000417 - FONDO OPERE INDIFFERIBILI - DPCM 28 LUGLIO 2022	C97B16000410004	4	0200	
		ESIGIBILITA'		VINCOLO
2022	2023	2024		
€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	SI	
CAUSALE: PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399 Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo- Accertamento quota Fondo Opere Indifferibili				

7. **di impegnare** l'intero quadro economico dell'opera, per le parti non ancora impegnate, ai sensi delle disposizioni del DM Economia e finanze del 1° maggio 2019 che modifica i principi contabili all. 4/2 e 4/3 al d.lgs. 118/2011, per complessivi € 4.171.888,18 nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Argenta, secondo la seguente imputazione:

Titolo	Missione	Programma	Piano finanziario (5° livello)		Ricorrente
2	04	01	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		Non ricorrente
Capitolo		CUP	Creditore		
04012.02.000601 - SCUOLA MATERNA DI ARGENTA - COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA M4C1 INV.1.1 CUP C97B16000410004		C97B16000410004	-		
		CIG	Codice soggetto	Codice tributo	
		-	-	-	
Esigibilità		Fonte finanziamento		Vincolo	
2022	2023	2024	117 - MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE COSTRUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI (PNRR)		SI
€ 15.798,46	€ 1.970.747,37	€ 1.885.342,35			
Tot.		€ 3.871.888,18			
Causale: PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. n. 399 Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - Impegno intero quadro economico dell'opera					
Strumento di acquisto utilizzato: -					
Tipologia di spesa: 17 SPESE PNRR					

Titolo	Missione	Programma	Piano finanziario (5° livello)		Ricorrente
2	04	01	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		Non ricorrente
Capitolo		CUP	Creditore		
04012.02.000601 - SCUOLA MATERNA DI ARGENTA - COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA M4C1 INV.1.1 CUP C97B16000410004		C97B16000410004	-		
		CIG	Codice soggetto	Codice tributo	
		-	-	-	
Esigibilità		Fonte finanziamento		Vincolo	
2022	2023	2024	131 - FONDO OPERE INDIFFERIBILI - DPCM 28 LUGLIO 2022		SI
€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00			
Tot.		€ 300.000,00			
Causale: PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. n. 399 Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - Impegno quota Fondo Opere Indifferibili					
Strumento di acquisto utilizzato: -					
Tipologia di spesa: 17 SPESE PNRR					

8. **di disporre** l'aggiornamento degli impegni finanziari a seguito di quanto sopra riportato, come segue:

Impegno	Importo	Cap. di spesa
Progettazione Preliminare Det. 744/2017 Imp. 1371/2017	€ 10.980,00	01061.03.020850 - SPESE PER PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI
Progettazione Definitiva Det. 759/2018 Imp. 1662/2018	€ 68.904,09	01061.03.020850 - SPESE PER PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI
Perizia Geologica Det. 137/2019 Imp. 630/2019	€ 4.188,32	01061.03.020850 - SPESE PER PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI
Progettazione Esecutiva Det. 711/2022 Imp. 1245-1246-1247-1248-1249/2022	€ 115.118,14	04012.02.000601 - SCUOLA MATERNA DI ARGENTA - COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA M2C4 INV.2.2 CUP C97B16000410004
Affidamento integrativo rev. Progetto definitivo Det. 839/2022 Imp. 1439-1440-1441-1442-1443/2022	€ 28.921,27	04012.02.000601 - SCUOLA MATERNA DI ARGENTA - COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA M2C4 INV.2.2 CUP C97B16000410004
Impegno intero QTE <i>Si impegna con il presente atto</i>	€ 3.871.888,18	04012.02.000601 - SCUOLA MATERNA DI ARGENTA - COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA M2C4 INV.2.2 CUP C97B16000410004
Impegno quota Fondo Opere Indifferibili <i>Si impegna con il presente atto</i>	€ 300.000,00	04012.02.000601 - SCUOLA MATERNA DI ARGENTA - COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA M2C4 INV.2.2 CUP C97B16000410004

9. **di dare** atto che la tabella di ripartizione degli incentivi tecnici Art.113, d.lgs. 50/2016 per l'opera in oggetto è conservata agli atti del Settore OO.PP. Patrimonio del Comune di Argenta (FE) e che i nominativi della CUC Unione Valli e Delizie sono stati comunicati con prot. n. 27968 del 21-12-2022;
10. **Di dare atto** che il RUP in fase di gara è il Dirigente della CUC dell'Unione Valli e Delizie;
11. **Di stabilire** che il contratto sia stipulato in forma di atto pubblico amministrativo fra il Comune di Argenta e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;
12. **Di dare atto** che il **CIG verrà acquisito dalla CUC dell'Unione Valli e Delizie**;
13. **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per i successivi adempimenti;
14. **Di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;
15. **Di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

F.to in Digitale
Il Dirigente
Ing. Leonardo Nascosi

